

# เช็กลิสต์ตรวจรับบ้านใหม่ 100 จุด (พิมพ์ได้)

- 1. โครงสร้างและภายนอกบ้าน
- 2. ผนังภายนอกไม่มีรอยแตกร้าว
- 3. ผนังเรียบ สีทาเสมอ ไม่มีรอยต่าง
- 4. เสาและคานไม่มีรอยร้าวหรือบิ่น
- 5. หลังคาไม่มีรอยรั่วหรือกระเบื้องแตก
- 6. รางน้ำฝนติดตั้งครบ ไม่มีรอยรั่ว
- 7. กันสาดยึดแน่น ไม่มีช่องโหว่
- 8. พื้นโรงรถเรียบ ไม่มีน้ำขัง
- 9. ทางเดินรอบบ้านลาดเอียงระบายน้ำได้
- 10. ประตูรั้วเปิด-ปิดง่าย ไม่ติดขัด
- 11. รั้วบ้านแข็งแรง ไม่มีช่องโหว่
- 12. ภายในบ้าน - พื้น
- 13. พื้นกระเบื้องปูเรียบ ไม่มีรอยแตก
- 14. ร่องยาแนวสม่ำเสมอ
- 15. พื้นไม้/ลามิเนตแบบสติก ไม่มีเสียงเอี๊ยด
- 16. ไม่มีรอยครูดหรือรอยขีดข่วน
- 17. พื้นห้องน้ำมีความลาดเอียงระบายน้ำได้
- 18. ผนังและฝ้าเพดาน
- 19. ผนังภายในเรียบ ไม่มีรอยร้าว
- 20. สีทาผนังสม่ำเสมอ ไม่มีคราบ
- 21. ฝ้าเพดานไม่มีรอยน้ำซึม
- 22. ไม่มีรอยบวม/โป่ง
- 23. ฝ้าแบบสติกกับผนัง ไม่มีช่องโหว่
- 24. ประตูและหน้าต่าง
- 25. บานประตูเปิด-ปิดได้ง่าย
- 26. ลูกบิดหมุนได้ลื่น ไม่มีติดขัด
- 27. ฤกษ์แจใช้งานได้ทุกดอก
- 28. บานพับแน่น ไม่มีเสียงดัง
- 29. หน้าต่างเปิด-ปิดง่าย
- 30. ยางขอบประตู/หน้าต่างแบบสติก
- 31. กระจกไม่มีรอยแตกหรือร้าว

- 32. มุ่งลวดไม่มีรอยขาด
- 33. ระบบล็อกทำงานได้
- 34. ไม่มีช่องโหว่ให้แมลงหรือฝุ่นเข้า
- 35. ระบบไฟฟ้า
- 36. สวิตช์ไฟใช้งานได้ทุกจุด
- 37. ปลั๊กไฟจ่ายไฟได้จริง
- 38. ไฟในบ้านสว่างครบทุกดวง
- 39. ตู้ไฟหลักติดตั้งปลอดภัย
- 40. สายไฟเรียบร้อย ไม่มีสายหลุด
- 41. ไฟส่องสว่างรอบบ้านทำงานได้
- 42. สายดินต่อครบ
- 43. เบรกเกอร์ทำงานปกติ
- 44. ไม่มีเสียงหรือกลิ่นไหม้จากระบบไฟ
- 45. รองรับการกำลังไฟตามมาตรฐาน
- 46. ระบบประปา
- 47. ก๊อกน้ำทุกจุดไหลแรง
- 48. ไม่มีน้ำรั่วซึม
- 49. ท่อน้ำทิ้งระบายน้ำได้ดี
- 50. ชักโครกกดแล้วน้ำไหลปกติ
- 51. ฝักบัวไม่มีการรั่วซึม
- 52. แอ่งค้้น้ำและปั้มน้ำทำงานปกติ
- 53. ไม่มีคราบสนิมที่ก๊อกหรือท่อ
- 54. ไม่มีเสียงผิดปกติจากปั้มน้ำ
- 55. ท่อน้ำร้อนทำงานได้ (ถ้ามี)
- 56. วาล์วปิด-เปิดน้ำหมุนได้ลื่น
- 57. ห้องครัว
- 58. เคาน์เตออร์แข็งแรง
- 59. พื้นผิวเรียบ ไม่มีรอยร้าว
- 60. อ่างล้างจานไม่มีรอยร้ว
- 61. น้ำไหลแรงและระบายได้ดี
- 62. ตู้ครัวบานพับทำงานได้
- 63. ไม่มีคราบเชื้อราหรือกลิ่นอับ
- 64. เตาแก๊ส/เตาไฟฟ้าทำงานปกติ

- 65. เครื่องดูดควันติดตั้งแน่น
- 66. ปลั๊กไฟอยู่ในตำแหน่งเหมาะสม
- 67. ไม่มีรอยแมลงกัดแทะ
- 68. ห้องน้ำ
- 69. สุขภัณฑ์ติดตั้งแน่น
- 70. ไม่มีรอยร้าวซึม
- 71. กระจกเงาใส ไม่มีรอยขีด
- 72. น้ำร้อน-น้ำเย็นทำงานปกติ
- 73. พื้นลาดเอียงระบายน้ำได้
- 74. พื้นและผนังไม่มีคราบตะไคร่
- 75. พัดลมระบายอากาศทำงาน
- 76. ประตูกันน้ำรั่วออกภายนอก
- 77. ไม่มีรอยคราบน้ำที่ผนัง
- 78. ร่องยาแนวกันซึมสมบูรณ์
- 79. พื้นที่รอบบ้าน
- 80. สนามหญ้า/สวนจัดเรียบร้อย
- 81. ไม่มีน้ำขังในสวน
- 82. ทางระบายน้ำรอบบ้านโล่ง
- 83. พื้นที่จอดรถไม่มีรอยแตกร้าว
- 84. รั้วสวนแข็งแรง
- 85. ประตูรั้วเลื่อนได้ง่าย
- 86. ไม่มีรอยสนิมบนโครงเหล็ก
- 87. พื้นที่เก็บขยะอยู่ในตำแหน่งเหมาะสม
- 88. มีไฟส่องสว่างกลางคืน
- 89. กล้องวงจรปิดทำงานได้ (ถ้ามี)
- 90. ความปลอดภัย
- 91. กลอนประตูทำงานได้ทุกจุด
- 92. ระบบล็อกหน้าต่างแน่นหนา
- 93. ติดตั้งสัญญาณกันขโมย (ถ้ามี)
- 94. ทางหนีไฟปลอดภัย
- 95. ไม่มีวัตถุแหลมคมที่อาจก่ออันตราย
- 96. บันไดแข็งแรง
- 97. ราวกันตกยึดแน่น

- 98. พินลื่นง่ายมีแผ่นกันลื่น
- 99. ระบบไฟฟ้าลงดินครบ
- 100. ปิดน้ำหลักได้ง่าย
- 101. รายการทั่วไป
- 102. ได้รับคู่มือการใช้งานบ้าน
- 103. ได้รับคู่มือเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
- 104. ได้รับเอกสารรับประกันบ้าน
- 105. ตรวจสอบเลขที่บ้านถูกต้อง
- 106. ตรวจสอบขนาดพื้นที่ตามสัญญา
- 107. ตรวจสอบความสูงฝ้าและประตู
- 108. ตรวจสอบความสะอาดก่อนส่งมอบ
- 109. ตรวจสอบสภาพบ้านช่วงกลางวันและกลางคืน
- 110. บันทึกปัญหาที่ต้องแก้ไข
- 111. เซ็นรับมอบบ้านหลังตรวจสอบครบทุกจุด